

Locaux commerciaux Denguin

Localisation :

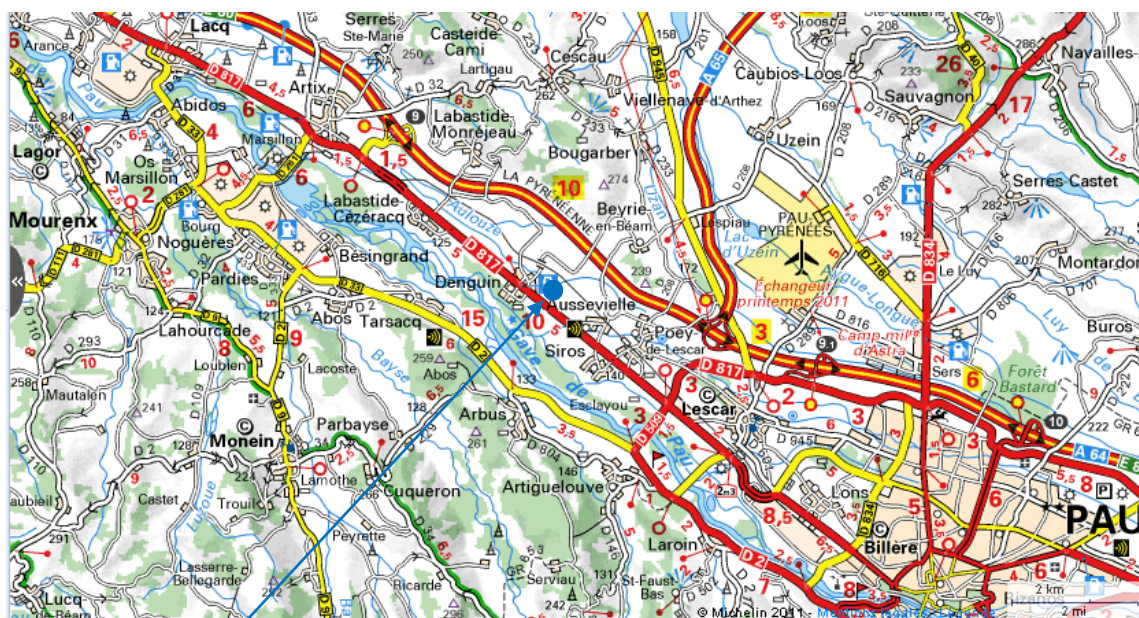
64230 Denguin

Locaux situés dans un pôle de commerces et de services (livré en mai 2015), situé en bordure de RD817 dans le sens Pau-Bayonne.

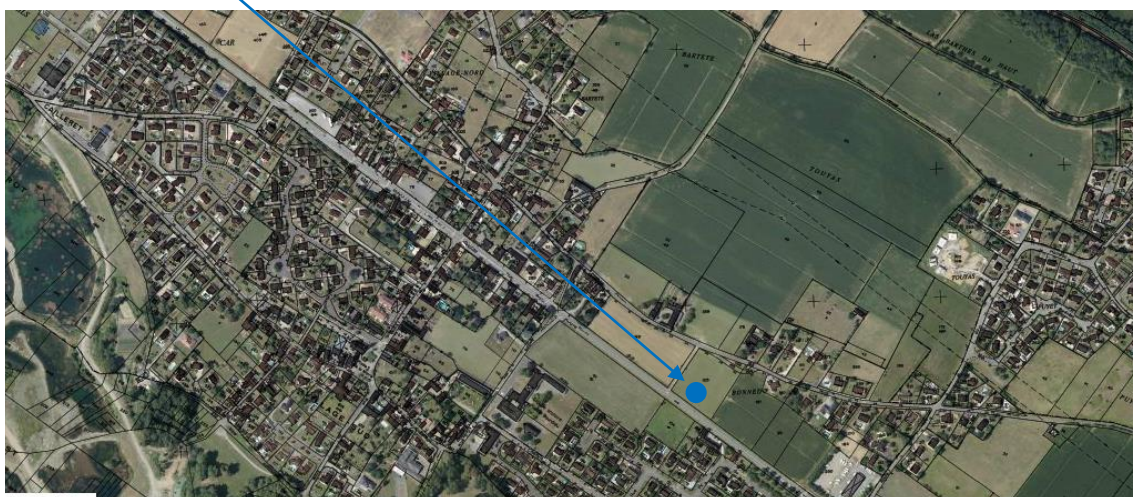
Proximité de Lescar (10 minutes, 10 000 habitants), de Pau (20 minutes), du bassin industriel de Lacq (10 minutes)

Proximité des échangeurs autoroutiers :

- de l'A64 (Toulouse – Bayonne) à 5 minutes
- de l'A65 (Pau-Bordeaux) : 10 minutes



Pôle commercial



Type de locaux disponibles / description :

- 2 cellules de 90m² (pouvant être réunies) en RDC avec vitrine, disponibles à la vente ou à la location
- 450m² à l'étage (divisibles et accessibles via ascenseur), idéal pour activités de santé

Ces locaux sont situés dans un pôle commercial d'environ 1700m² (2 niveaux : RDC et étage accessible par ascenseur)

Parking, accès direct depuis la RD817

Disponible à la vente ou à la location à partir de mai 2015

Loyer / prix de vente :

Si loyer (bail commercial) : 12 € HT/m²/mois, locaux livrés bruts (sans aménagements intérieurs)

Si achat (vente en état futur d'achèvement) : 1500 € HT/m²

Photos/Illustrations :**CONTACT :**

M. MIQUEU

06 07 72 27 15

crouseille@gmail.com